**THUYẾT MINH DỰ TOÁN DỰ ÁN**

**Đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông**

**phục vụ Làng du lịch cộng đồng Hữu Liên**

**I. Cơ sở tính toán**

Tháng 11/2025, xã làm đường bê tông tuyến Làng Bên – Làng Que, với tổng chiều dài là 517m; rộng 3,5m; dày 0,2m (20cm), tổng dự toán là 1.250 triệu đồng (có biểu tính toán chi tiết kèm theo). Như vậy tổng khối lượng bê tông phải đổ là 517m x 3,5m x 0,2m = 362m3; chi phí cho 1,0m3 bê tông là 1.250 triệu: 362m3 = 3,45 triệu đồng/m3 bê tông.

**II. Dự toán cụ thể từng hạng mục**

**1. Tuyến đường thôn Làng Bên: 2.432 triệu đồng**

Tuyến này chia là 3 đoạn:

- Đoạn đường từ Ngã ba Là Thại đến ngã 3 nhà ông Trọng: Chiều dài 800m, hiện nay mặt bê tông 3m, dự kiến mở rộng 5m (tăng 2m), dày 0,2m. Tổng khối lượng bê tông đổ là 320m3. Tổng kinh phí là 320m3 x 3,45 triệu đồng/m3 bê tông = 1.104 triệu đồng

- Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Trọng đến ngã ba đi Ba Phiêng: Chiều dài 550m, hiện nay bê tông 3,5m, dự kiến mở rộng 5m (tăng 1,5m), dày 0,2m. Tổng khối lượng bê tông đổ là 165m3. Tổng kinh phí là 165m3 x 3,45 triệu đồng/m3 bê tông = 569 triệu đồng

- Đoạn đường từ ngã ba đi Ba Phiêng đến đường TL 243- Làng Que: Chiều dài 550m, hiện nay bê tông 3m, dự kiến mở rộng 5m (tăng 2m), dày 0,2m. Tổng khối lượng bê tông đổ là 220m3. Tổng kinh phí là 220m3 x 3,45 triệu đồng/m3 bê tông = 759 triệu đồng

**2. Tuyến đường nội đồng phục vụ check-in tại Là Ang thôn Đoàn Kết: 2.484 triệu đồng**

Hiện trạng là đường đất, dự kiến đổ bê tông mới với chiều dài 1.200m; rộng 3m; dày 0,2m. Tổng khối lượng bê tông phải đổ là 720m3.

Tổng dự toán kinh phí là 720m3 x 3,45 triệu đồng/m3 = 2.484 triệu đồng.

**3. Tuyến đường Khuân dầy – Ba Phiêng thôn Làng Bên: 4.140 triệu đồng**

Hiện trạng là đường đất, dự kiến đổ bê tông mới với chiều dài 1.200 m; rộng 5m; dày 0,2m. Tổng khối lượng bê tông phải đổ là 1.200m3.

Tổng dự toán kinh phí là 1.200m3 x 3,45 triệu đồng/m3 = 4.140 triệu đồng

**4. Tuyến đường Dọc Nho - Lân Bía: 4.485 triệu đồng**

Hiện trạng là đường đất, dự kiến đổ bê tông mới với chiều dài 1.300m; rộng 5m; dày 0,2m. Tổng khối lượng bê tông phải đổ là 1.300m3.

Tổng dự toán kinh phí là 1.300m3 x 3,45 triệu đồng/m3 = 4.485 triệu đồng.

**5. Tuyến đường Lân Trong – Đồng Lâm: 2.760 triệu đồng**

Dự kiến đổ bê tông mới, chia làm 2 đoạn:

- Đoạn đầu dài 500m, rộng 5m, dày 0,2 m. khối lượng bê tông là 500m3. Tổng chi phí là 500m3 x 3,45 triệu đồng/m3 = 1.725 triệu đồng

- Đoạn thứ 2 vượt qua đồi, chỉ để cho đi bộ, dự kiến đổ bê tông và làm bậc đi lại với chiều dài là 1.000m, rộng 2m và dầy 0,15m. Khối lượng bê tông là 300m3. Kinh phí là 300m3 x 3,45 triệu đồng/m3 = 1.035 triệu đồng

**6. Tuyến đường đi dạo bộ check-in từ cổng làng thôn Đoàn Kết đến Đồng Lâm: 3.657 triệu đồng**

Tuyến đường này chia làm 3 đoạn:

- Đoạn 1 từ cổng thôn Đoàn Kết đi vào khu Lân Bía khoảng 100m, thực hiện nâng mặt đường lên khoảng 1,2m (chống ngập lụt); rộng 5m; dày 0,2m. Khối lượng bê tông phải đổ là 100m3.

- Đoạn giữa có chiều dài là 900m; mặt bê tông là 3m, dự kiến mở rộng 5m (rộng thêm 2m); dày 0,2m. Khối lượng bê tông phải đổ là 360m3.

- Đoạn cuối phải là đường qua đồi, chỉ dành cho đi bộ, có chiều dài 2.000m; rộng 2m; dày 0,15m. Khối lượng bê tông phải đổ là 600m3.

Tổng dự toán kinh phí là: (100m3 + 360m3 + 600m3) x 3,45 triệu đồng/m3 = 3.657 triệu đồng.